

## Πολυχώρος ΑΝΕΣΙΣ – Λ. Κηφισίας 14

### **Διεύθυνση Ακινήτου**

Λ. Κηφισίας 14, Αμπελόκηποι

**Συνολική Επιφάνεια:** 2.500τμ

**Ολοκλήρωση Κατασκευής:** 2004

**Developer:** Ακροπόλ Χαραγκιώνης

**Αρχιτέκτονες:** Χαραγκιώνης Design Team

Ο πολυχώρος Άνεσις φιλοξενεί:

Θέατρο χωρητικότητας 270 θέσεων στο ισόγειο

Θερινό κινηματογράφο 350 θέσεων στον δεύτερο όροφο

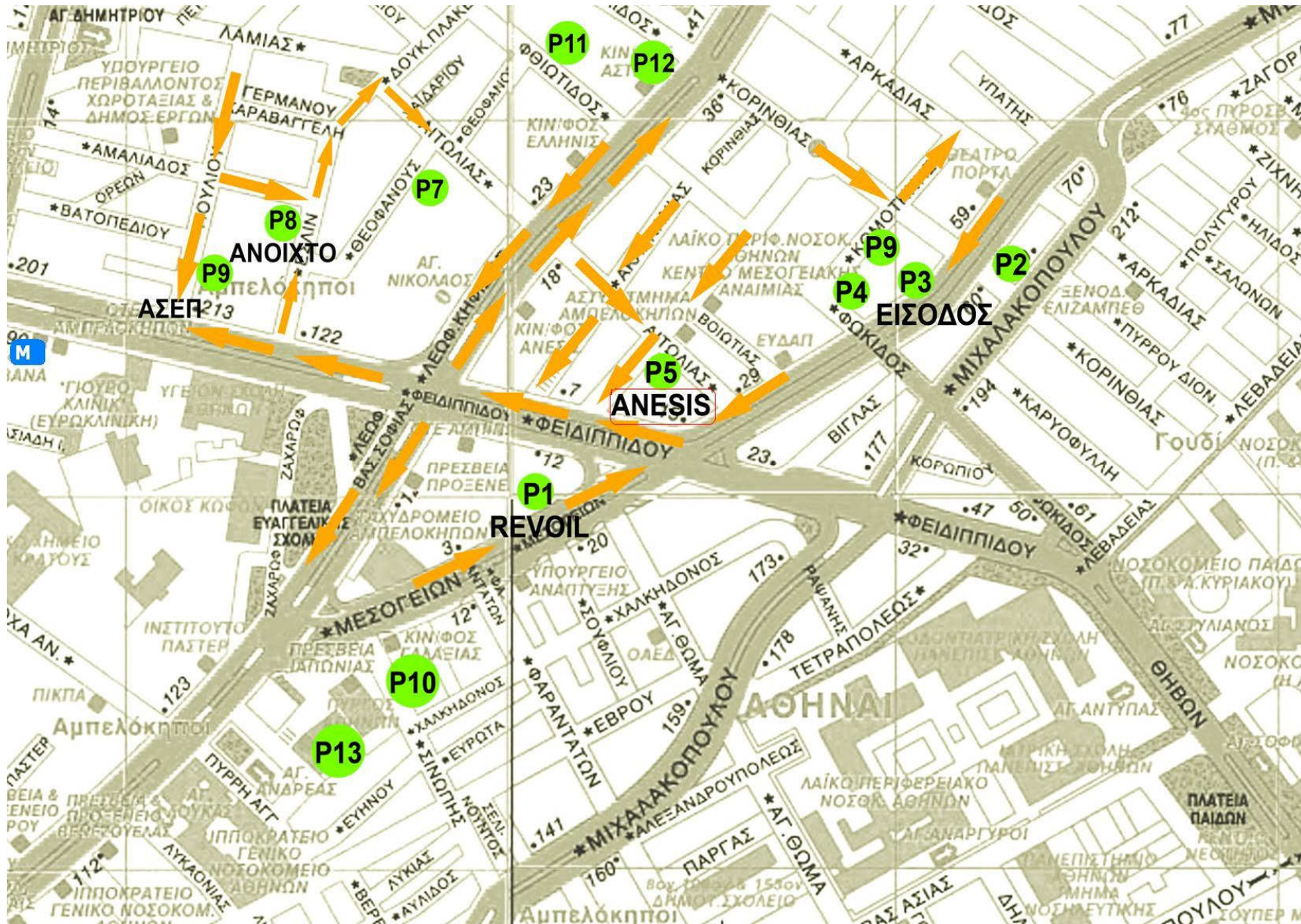
Αίθουσα διαλέξεων - συνεδρίων

Κατάστημα με παιδικά παιχνίδια στο ισόγειο

### **Διαθέσιμοι χώροι**

Κατάστημα 167τμ στο ισόγειο







## ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΑΝΕΣΙΣ – Διαθέσιμος κατάστημα στο ισόγειο

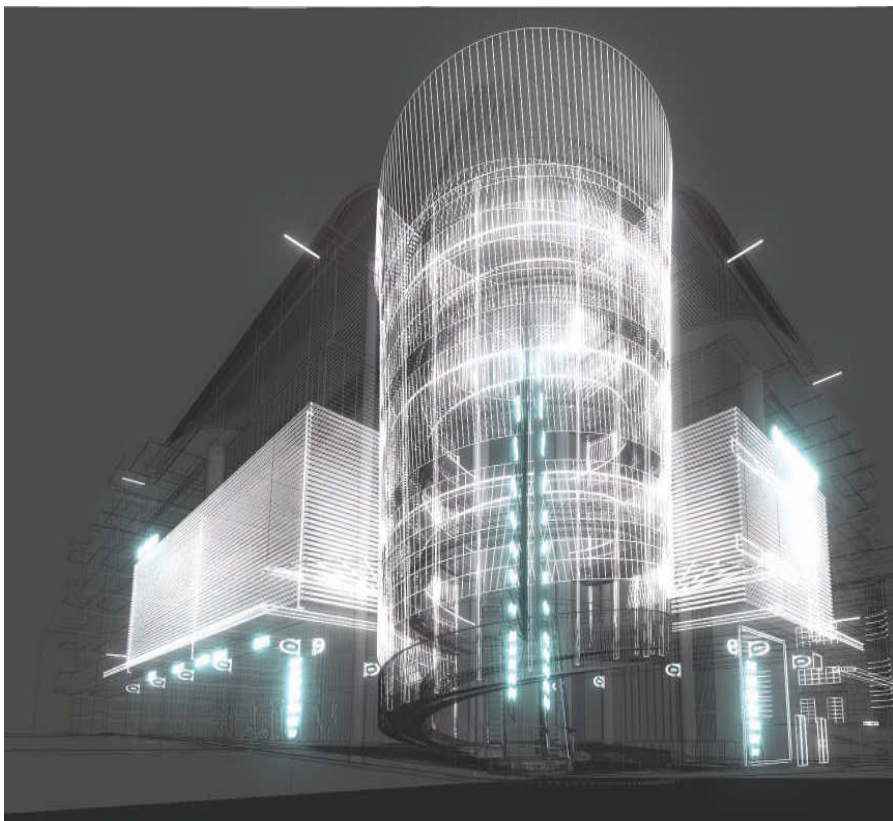
- **Χαρακτηριστικά καταστήματος**
- Μεγάλη προβολή στη Λεωφόρο Κηφισίας
- Εύκολη πρόσβαση
- Ενιαίος χώρος 167 τμ
- 5 μέτρα ύψος καταστήματος
- 8 μέτρα βιτρίνα
- Δυνατότητα σύνδεσης με το foyer του θεάτρου και τη συνεργασία ως κυλικείο θεάτρου.



## ΠΡΟΝΟΜΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

**Ανεσις**

- ✓ Η λεωφόρος Κηφισίας όπου βρίσκεται το κτίριο αποτελεί μια από τις λεωφόρους με την υψηλότερη κυκλοφοριακή ροή της Αθήνας
- ✓ Το κτίριο είναι πολύ κοντά στη συμβολή των λεωφόρων Κηφισίας-Αλεξάνδρας-Βασ.Σοφίας και είναι ορατό και από τις τρεις αρτηρίες
- ✓ Η πρόσοψη του κτιρίου φωτίζεται εντυπωσιακά κατά τις βραδινές ώρες
- ✓ Βρίσκεται κοντά σε σημαντικά εμπορικά καταστήματα και δημόσιους οργανισμούς (Hondos Center, Sephora, Carrefour, Everest κλπ. Υπουργείο Πολιτισμού – Γενική Γραμματεία Αθλητισμού) που έχουν υψηλή επισκεψιμότητα
- ✓ Είναι ένα «επώνυμο» κτίριο, γνωστό στην ευρύτερη αγορά λόγω του ιστορικού κινηματογράφου που σήμερα στεγάζει θέατρο σύγχρονων προδιαγραφών
- ✓ Η πρόσβαση στο ακίνητο είναι πολύ εύκολη με όλα τα μέσα μαζικής μεταφοράς (ΟΑΣΑ, Metro, ΟΣΕ)



**ΟΜΙΛΟΣ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ**

**CAPITOL MALL**

**Γ' Σεπτεμβρίου 74-78, Ιουλιανού 33-35 &  
Πατησίων**

**104 34 ΑΘΗΝΑ**

**τηλ. +30 210 7279900**

**fax. +30 210 7279979**

**[www.charagionis.com](http://www.charagionis.com)**