

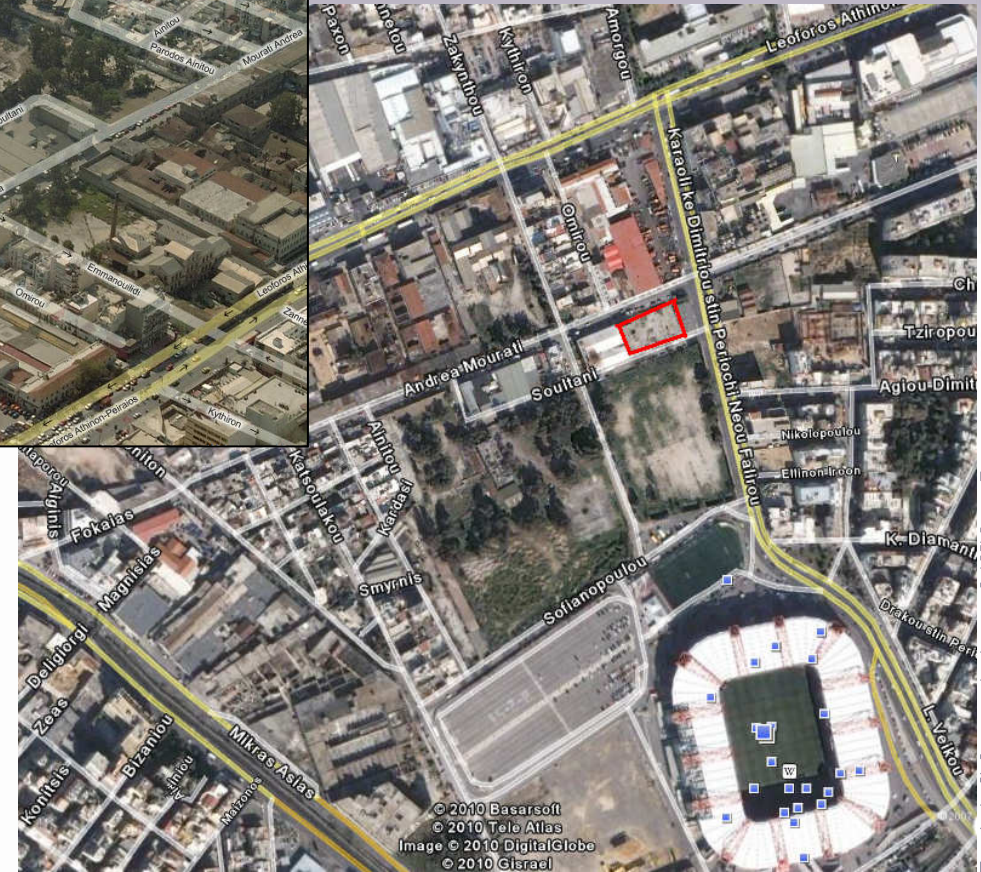
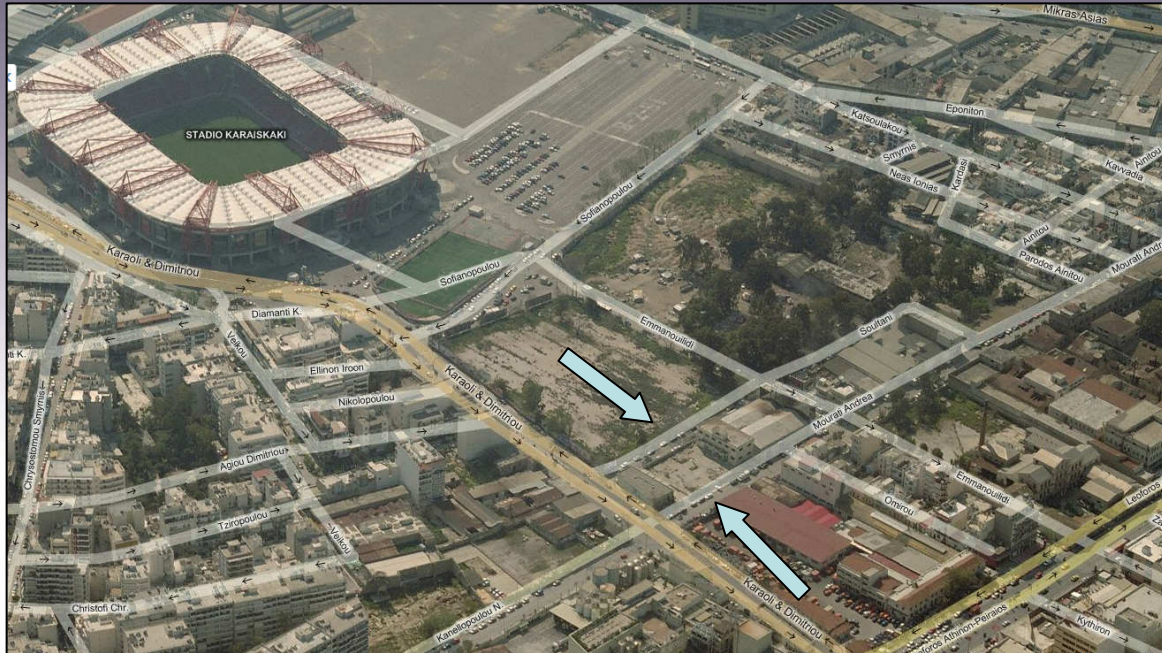
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ

ΑΚΤΑΙΩΝ: ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΟΥΛΤΑΝΗ,
ΜΟΥΡΑΤΗ – ΠΕΙΡΑΙΑΣ

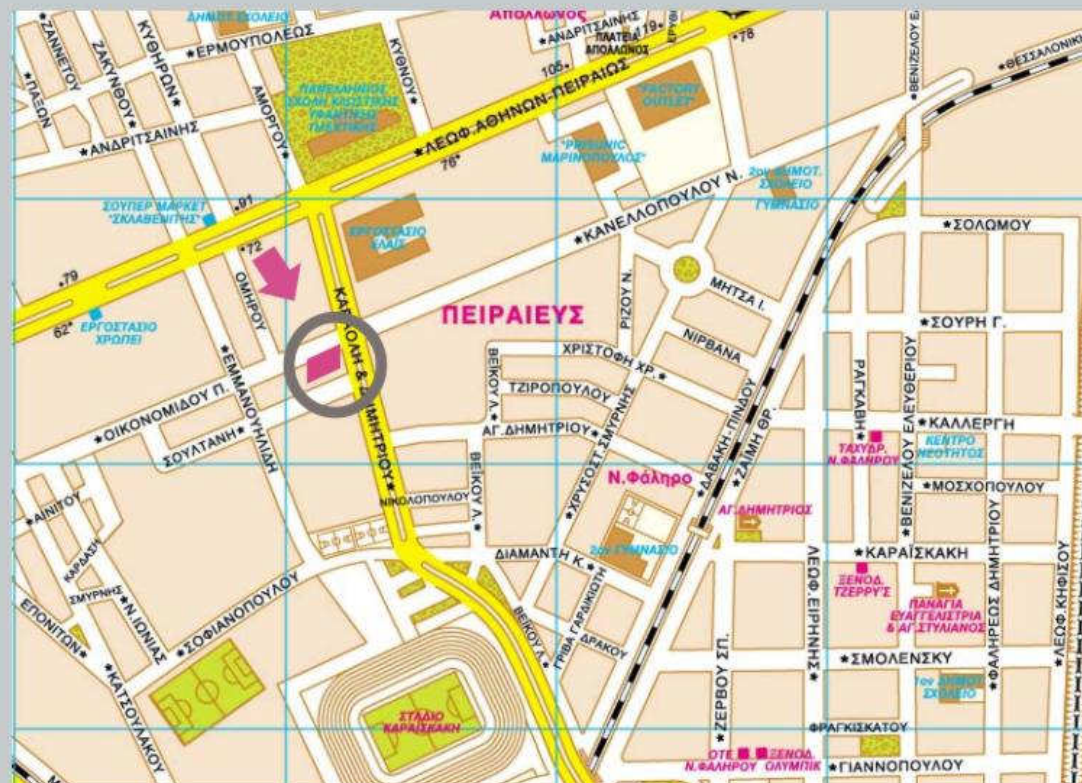


ΑΚΤΑΙΩΝ: ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΟΥΛΤΑΝΗ, ΜΟΥΡΑΤΗ – ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ



ΑΚΤΑΙΩΝ: ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΟΥΛΤΑΝΗ, ΜΟΥΡΑΤΗ – ΠΕΙΡΑΙΑΣ



ΑΚΤΑΙΩΝ

ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΣΟΥΛΤΑΝΗ - ΜΟΥΡΑΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

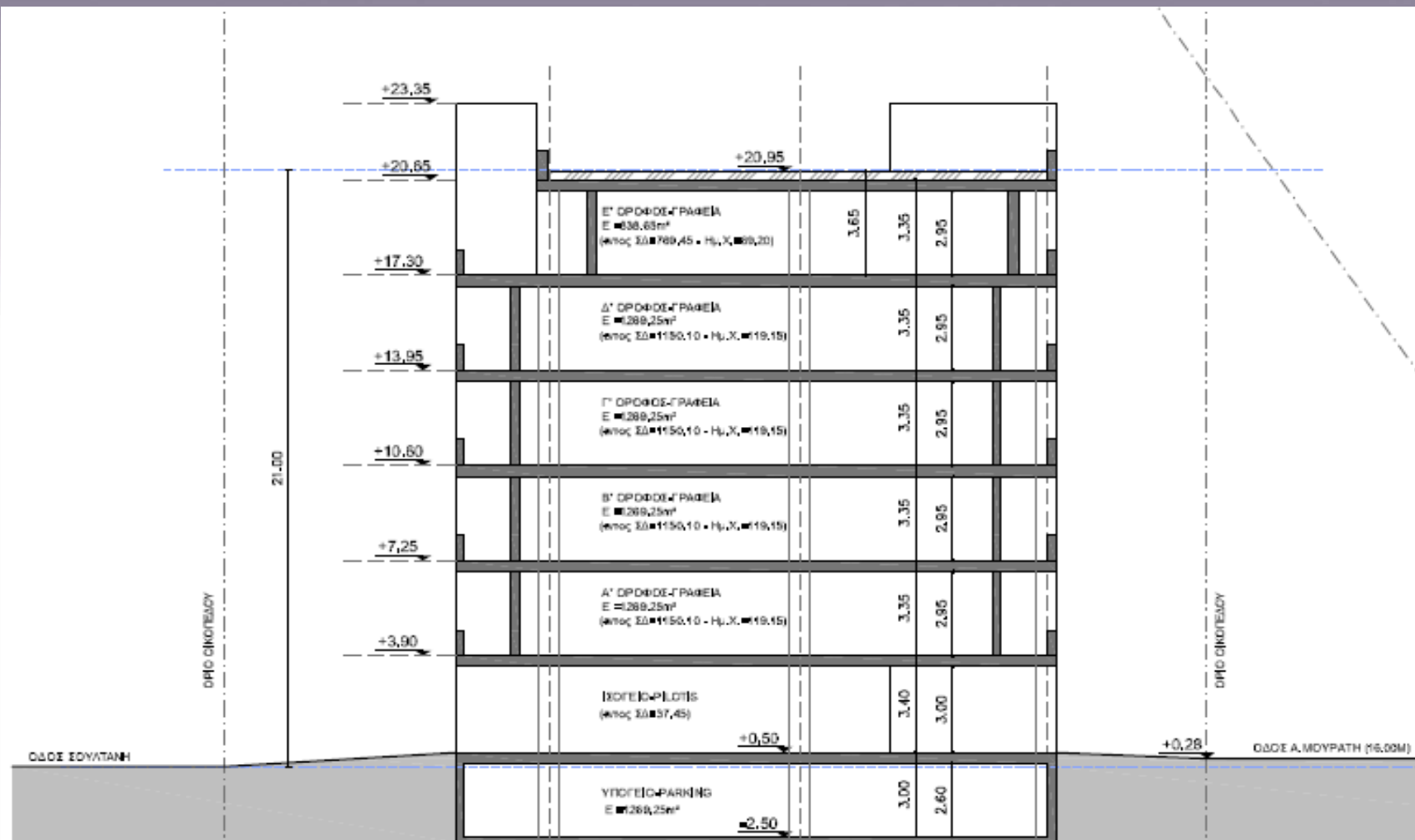


ΑΚΤΑΙΩΝ: ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΟΥΛΤΑΝΗ, ΜΟΥΡΑΤΗ – ΠΕΙΡΑΙΑΣ



ΑΠΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΣΟΥΛΤΑΝΗ & ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΚΤΑΙΩΝ: ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΟΥΛΤΑΝΗ, ΜΟΥΡΑΤΗ – ΠΕΙΡΑΙΑΣ



ΤΟΜΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΚΤΑΙΩΝ: ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΟΥΛΤΑΝΗ, ΜΟΥΡΑΤΗ – ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ=	(μ2) 2107,2
ΕΠΙΤΡ.ΚΑΛΥΨΗ = 2107,2Χ0,60=	1.264,32
ΕΠΙΤΡ.ΔΟΜΗΣΗ = 2107,20Χ2,6 =	5.478,72
ΕΠ. ΗΜΙΥΠ.ΧΩΡΟΙ = 5478,72Χ0,20 =	1.095,74

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

	ΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (μικτή επιφάνεια) (μ2)	ΧΡΗΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ	1.264,00	PARKING - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΙΣΟΓΕΙΟ-PILOTIS	1.264,00	PARKING - PILOTIS -ΕΙΣΟΔΟΣ
	2.528,00	
Α ΟΡΟΦΟΣ	1.264,00	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ
Β ΟΡΟΦΟΣ	1.264,00	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ
Γ ΟΡΟΦΟΣ	1.264,00	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ
Δ ΟΡΟΦΟΣ	1.264,00	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ
Ε ΟΡΟΦΟΣ	840,55	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ
ΔΩΜΑ	44,00	ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
	5.940,55	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	8.468,55	

ΑΚΤΑΙΩΝ: ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΟΥΛΤΑΝΗ, ΜΟΥΡΑΤΗ – ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

- Στην περιοχή γύρω από το γήπεδο Καραϊσκάκη, μεταξύ της οδού Πειραιώς και της παραλιακής Λεωφόρου, επί των οδών Καραολή και Δημητρίου, Μουράτη & Σουλτάνη βρίσκεται το ακίνητο «ΑΚΤΑΙΩΝ».
- Το ακίνητο είναι μεγάλης προβολής καθώς έχει πρόσοψη σε τρεις δρόμους. Τα υφιστάμενα κτίρια στο παρελθόν φιλοξενούσαν βιομηχανική χρήση. Σύμφωνα με την πρόταση ανάπτυξης θα κατασκευασθεί νέο κτίριο με τις επιφάνειες όπως αναφέρονται σε προηγούμενη σελίδα για τη χρήση parking και γραφείων
- Η πρόσβαση στο συγκεκριμένο ακίνητο είναι πολύ εύκολη αφού πλαισιώνεται από όλα τα μέσα μεταφοράς: Metro – τραίνο, τραμ, ΟΑΣΑ , ενώ και με το νέο οδικό δίκτυο είναι πολύ εύκολη η πρόσβαση και με ΙΧ (αττική οδός, εθνική οδός Αθ. Λαμίας, παραλιακή), κ.λ.π.
- Το σημείο εξυπηρετεί για τους παρακάτω γειτονικούς δήμους: Μοσχάτο, Ν. Φάληρο, Καλλιθέα, Ταύρος, Ρέντη, Πειραιά.
- Το οικόπεδο έχει επιφάνεια 2.107,20 τμ. Ο Συντελεστής Δόμησης είναι 2,6 και η κάλυψη 70%, με επιφύλαξη σχετικά με τυχόν τροποποιήσεις από τον υφιστάμενο νέο ΓΟΚ που ισχύει από 1 Μαρτίου 2012

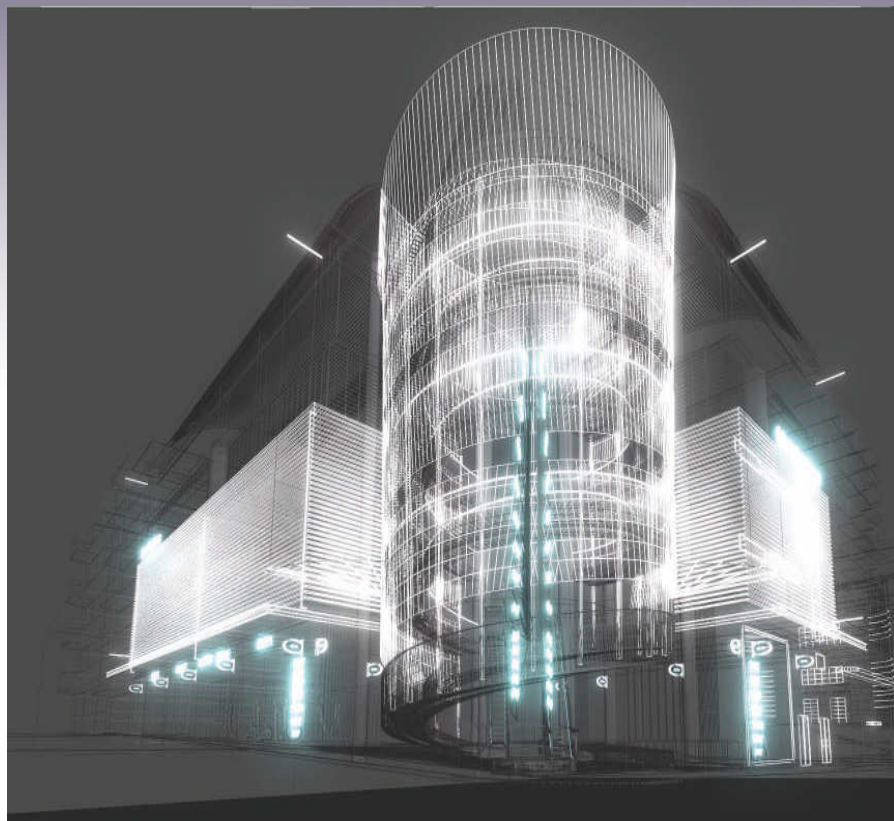
ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ

Η Ακροπόλ Χαραγκιώνης δραστηριοποιείται στο χώρο των ακινήτων. Σήμερα, η μεγαλύτερη εταιρία του Ομίλου είναι η Ακροπόλ Χαραγκιώνης η οποία ειδικεύεται στην επένδυση, την ανάπτυξη και τη διοίκηση των εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων. Παράλληλες δραστηριότητες της είναι το λιανικό εμπόριο και η διαχείριση χώρων στάθμευσης, καλύπτοντας έτσι πλήρως το αντικείμενο της ανάπτυξης εμπορικών χώρων.

Το στίγμα των δραστηριοτήτων της Ακροπόλ Χαραγκιώνης είναι εμφανές σε πυκνοκατοικημένες περιοχές της Αθήνας, του Πειραιά, της Θεσσαλονίκης, της Κρήτης και της Ρόδου, όπου έχουν αναπτυχθεί ή είναι υπό ανάπτυξη συνολικά 60 επαγγελματικά ακίνητα και εμπορικά κέντρα της εταιρείας.

Η Ακροπόλ Χαραγκιώνης είναι μέλος του ICSC (International Council of Shopping Centers) από το 1985 και του ULI (Urban Land Institute) από το 1990. Υψηλόβαθμα στελέχη της εταιρείας παρακολουθούν όλα τα Ευρωπαϊκά και Παγκόσμια συνέδρια του ICSC από το 1985, ενώ συμμετέχουν στα συνέδρια του ULI και στις εκθέσεις των MIPIM, MAPIC και BMP.

Ο πρωτοποριακός αρχιτεκτονικός σχεδιασμός και η υψηλή ποιότητα των Εμπορικών Κέντρων της Ακροπόλ Χαραγκιώνης έχουν κερδίσει την παγκόσμια αναγνώριση και έχουν τιμηθεί δυο φορές με διακρίσεις από το ICSC (International Council of Shopping Centers), μια το 1990 για το εμπορικό κέντρο Μέλαθρον στο Κολωνάκι και μια το 2000 για το Athens Millennium στο Παγκράτι, καθώς και με μια βράβευση από το FIABCI για το εμπορικό κέντρο Αίγλη στην Κηφισιά το 2005. Ακόμη, το Mediterranean Cosmos στη Θεσσαλονίκη πέτυχε να συμπεριληφθεί στη λίστα των 20 φιναλίστ από όλη την Ευρώπη στο διαγωνισμό του ICSC το 2007.



ΟΜΙΛΟΣ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ

CAPITOL MALL

**Γ' Σεπτεμβρίου 74-78, Ιουλιανού 33-35 &
Πατησίων**

104 34 ΑΘΗΝΑ

τηλ. +30 210 7279900

fax. +30 210 7279979

www.charagionis.com